

ADVIES VAN DE PARITAIRE HUURCOMMISSIE BETREFFENDE HET DOSSIER 26-014

Overeenkomstig de ordonnantie van 28 oktober 2021 tot oprichting van een Paritaire huurcommissie ("PHC") en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen is de Commissie bijeengekomen op 5 mei 2026, naar aanleiding van het verzoek om advies ingediend op 25 februari 2026 betreffende de woning gelegen te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

Samenvatting van de beslissing

- De Commissie is van mening dat de huidige huurprijs (1.284,00 euro/maand) redelijk is

PROCEDURE

Op 25 februari 2026 heeft huurder een aanvraag ingediend bij de Paritaire Huurcommissie.

Op 5 mei 2026, werden de partijen door de Commissie gehoord.

ZITTING

De partijen van de huurovereenkomst en in voorkomend geval de personen gekozen om hen te bij te staan, werden uitgenodigd op de hoorzitting van de PHC om hun argumenten uiteen te zetten.

De volgende personen waren tijdens de zitting aanwezig:

- Voor de aanvrager:
 - huurder
- Voor de andere partij:
 - verhuurder

MOTIVATIE:

Na onderzoek van het dossier is de Commissie, met unanimititeit van haar leden, van oordeel dat de huurprijs niet buitensporig is, gelet op de omvang van de meubelinrichting en het comfortniveau van de woning.

CONCLUSIE

De leden van de Commissie hebben op basis van de aan hen verstrekte informatie besloten dat de huurprijs voor het pand gelegen te 1210 Sint-Joost-ten-Node redelijk is en bijgevolg niet moet worden herzien.

De Paritaire Huurcommissie heeft haar advies uitgebracht met toepassing van artikel 107/1 van de Brusselse Huisvestingscode. Ze herinnert eraan dat, krachtens artikel 107/1, vierde lid, de adviezen van de Paritaire Huurcommissie **niet bindend zijn**.

Voor de Commissie, 5 mei 2026,

De voorzitter heeft de beraadslaging omkaderd en de regelmatigheid van de adviesprocedure gecontroleerd:

X

Voorzitter van de Commissie